



## ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_ на выполнение текущего ремонта помещения

г. Мурманск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Арт-тех», ИНН 5190039549, Юридический адрес: 183035, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Александра Невского, дом № 71, офис 1, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Клиент» ИНН 0000000000, Юридический адрес: 183035, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Александра Невского, дом № 71, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по текущему ремонту помещения, расположенного по адресу: 183035, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Александра Невского, дом № 71, именуемый в дальнейшем Объект, согласно проектно-сметной документации, прилагаемой к настоящему договору и пожеланиями Заказчика, выраженными в письменной форме, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить их стоимость, обусловленную настоящим Договором.

### 2. Стоимость и сроки выполнения работ.

2.1. Стоимость работ (в соответствии с приложением №1) по настоящему Договору составляет: 100 000 (сто тысяч) рублей РФ.

2.2. Стоимость, указанная в п. 2.1. **включает**/не включает стоимость материалов, требуемых для выполнения работ предусмотренных настоящим договором.

2.3. Сроки выполнения работ составляют 1 (один) календарный месяц с момента начала работ на объекте. В связи с технологической необходимостью, сроки могут корректироваться по взаимной договоренности Сторон.

2.4. В случае, если в ходе выполнения работ по настоящему Договору обнаружится необходимость проведения работ, не предусмотренных сметой (Приложение №1), стороны письменно согласовывают новые сроки, стоимость и порядок выполнения дополнительных объемов работ, что оформляется соответствующими дополнениями к настоящему Договору.

2.5. Приложение № 1 (далее Смета) является неотъемлемой частью данного договора.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. В случае надлежащего выполнения, оплатить Подрядчику работы и материалы согласно Смете.

3.1.2. К моменту начала работ по настоящему Договору обеспечить надлежащую подготовку Объекта для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок.

3.1.3. Своевременно обеспечивать работы материалами, если они не включены в стоимость производства работ согласно п. 2.2.

3.1.4. В срок не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня письменного представления рассматривать извещения, уведомления и другие документы, представляемые Подрядчиком в связи с выполнением его обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. Предоставить Подрядчику помещение для складирования материалов и бытовое помещение для рабочих.

3.1.6. Обеспечить возможность отключения стояков отопления и водоснабжения, опрессовки систем, если будут проводиться сантехнические работы.

3.1.7. Обеспечить возможность отключения электроснабжения.

3.2. Обязанности Подрядчика:

3.2.1. Приступить к выполнению работ по настоящему Договору в срок не позднее 3 рабочих дней с момента получения авансового платежа Заказчика.

3.2.2. Выполнить своими силами и техническими средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.3. Обеспечить выполнение ремонтных работ в соответствии с требованиями действующих в России Строительных норм и правил (СНиП), правилами Госгортехнадзора, пожарной безопасности, техники безопасности, санитарными нормами и правилами производства работ в г. Мурманске.

3.2.4. По окончании работ, в течении 3 рабочих дней передать строительную площадку освобожденной от строительного мусора и техники.

3.2.5. Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору, требующих специальных лицензий и разрешений. При этом ответственность за качество и сроки выполняемых такими лицами работ несет Подрядчик.

3.2.6. Обеспечить производимые в соответствии с условиями настоящего Договора работы на объекте всеми необходимыми материалами (при условии включенных их в стоимость работ согласно п. 2.2.), деталями и конструкциями, а также оборудованием и строительной техникой.

#### **4. Порядок сдачи-приемки и оплаты работ.**

4.1. Для финансирования работ, Заказчик в срок не позднее 3 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, оплачивает Подрядчику авансовый платеж.

4.1.1. Если согласно п. 2.2. настоящего договора стоимость материалов не включена в стоимость работ то авансовый платеж составляет 30% от стоимости Договора.

4.1.2. Если согласно п. 2.2. настоящего договора стоимость материалов включена в стоимость работ то авансовый платеж составляет 70% от стоимости Договора.

4.2. Авансовый платеж входит в общую стоимость работ.

4.3. Расчет за выполненный этап работ производится после подписания промежуточного акта выполненных работ обеими сторонами не позднее 3 дней после подписания акта. При этом Заказчик удерживает 10% стоимости выполненных работ до окончания работ. Удержанные суммы выплачиваются при окончательном расчете за выполненные работы.

4.4. Окончательный расчет производится после подписания обеими сторонами акта приема-сдачи работ, не позднее 3 рабочих дней после подписания акта.

4.5. В случае наличия у Заказчика обоснованных претензий по качеству предъявленной работы, Подрядчик обязан устранить недостатки и дефекты за свой счет, если эти недостатки и дефекты не являются следствием применения некачественных материалов, предоставленных Заказчиком. Наличие недостатков и дефектов, а также сроки и порядок их устранения определяется двусторонним актом Заказчика и Подрядчика.

#### **5. Гарантийные обязательства Подрядчика.**

5.1. Гарантии качества работы Подрядчика, предусмотренные действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ, распространяются только на результаты работ, выполняемых Подрядчиком и привлеченными им третьими лицами в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Подрядчик гарантирует высокое качество всех производимых им на Объекте работ.

5.3. Гарантийный срок на результаты работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, устанавливается – один год с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком работ.

5.4. В случае обнаружения в пределах предусмотренного п. 5.3. гарантийного срока недостатков (дефектов), которые обусловлены ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан устранить такие недостатки за свой счет в согласованные с Заказчиком в письменном виде сроки.

#### **6. Ответственность сторон.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ.

6.2. Подрядчик несет полную ответственность за ущерб, нанесенный третьим лицам в связи с производством работ по настоящему Договору, если такой ущерб является следствием ненадлежащего выполнения им своих обязательств.

6.3. В случае нарушения сроков выполнения работ, Подрядчик уплачивает штрафные санкции в размере 0,1% от стоимости незаконченных работ за каждый календарный день нарушения сроков, но не более 10 % от сметной стоимости Договора.

6.4. В случае нарушения сроков оплаты работ, Заказчик уплачивает штрафные санкции в размере 0,1% от стоимости неоплаченных работ за каждый календарный день просрочки платежа, но не более 10 % от сметной стоимости Договора.

#### **7. Форс-мажорные обстоятельства.**

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия на территории исполнения Договора, гражданские волнения, эпидемии, стихийные бедствия и другое.

7.2. Наступление обстоятельств по п.7.1. должно быть надлежащим образом удостоверено компетентными органами государственного или местного управления.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу форс-мажорных обстоятельств, должна письменно известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 10 дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств. При отсутствии такого извещения эта сторона не может ссылаться на наличие таких обстоятельств.

7.4. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении 6 (шести) месяцев подряд, настоящий Договор может быть расторгнут сторонами путем письменного уведомления другой стороны, при этом стороны обязаны произвести взаиморасчеты, исключаящие претензии друг к другу.

#### **8. Разрешение споров и разногласий.**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут иметь место в процессе исполнения сторонами настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров, а при невозможности достижения согласия – в арбитражном суде г. Мурманска.

8.2. По взаимному согласованию сторон для разрешения возникших споров и разногласий, в качестве третьих лиц, могут быть привлечены представители компетентных организаций, разъяснения которых по спорным вопросам могут быть признаны сторонами исчерпывающими. Расходы по привлечению таких лиц для разрешения спорных вопросов несет сторона, доводы которой будут признаны неверными.

#### **9. Срок действия и порядок расторжения Договора.**

9.1. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по взаимному письменному соглашению сторон на условиях, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае остановки Заказчиком выполнения работ по настоящему Договору по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более одной недели.

9.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным п.п.9.1-9.4., обязана направить другой стороне соответствующее письменное уведомление.

9.4. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 9.3. и 9.4., каждая из сторон должна компенсировать другой стороне все фактические произведенные в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору затраты, в том числе возратить денежные средства.

#### **10. Прочие условия.**

10.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

10.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен. Любые изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу только в том случае, если они согласованы сторонами и оформлены в письменном виде.

10.3. В процессе действия настоящего Договора стороны руководствуются законодательством РФ и Мурманской области. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях законодательства, которые могут существенно повлиять на выполнение условий настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

#### **11. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

##### **Заказчик**

ООО «Заказчик»

Юридический адрес:

ИНН

Банковские реквизиты

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_  
М.П.

##### **Подрядчик**

ООО «Арт-тех»

Юридический адрес:

ИНН

Банковские реквизиты

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_  
М.П.